



Città Metropolitana di Messina

Direzione: 1° Direzione Affari Generali, Legali e del Personale.

Servizio: Affari Generali

OGGETTO: Nuova aggiudicazione di gara per l' appalto del servizio di pulizia degli Uffici della Città Metropolitana di Messina. CIG: 70622110E2

Proposta n. 1040 Raccolta Generale presso la Direzione
del 28/09/2017
DETERMINAZIONE n. 947 del 28/09/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con le Determinazioni n.860 del 04/09/2017 e n.864 del 06/09/2017 è stata disposta l'aggiudicazione della gara di appalto per il servizio di pulizia degli uffici della Città Metropolitana di Messina a favore della ditta PFE S.p.A. di Milano (Mi);

CONSIDERATO che ,però, in seguito a ricorso presentato in data 07/09/2017 dalla ditta L'Ambiente s.r.l. con sede in Messina per il riesame del punteggio assegnatole, la Commissione di gara, accogliendo il suddetto ricorso, annulla e sostituisce la precedente graduatoria dell'offerta tecnica;

VISTO il verbale di gara della seduta del 27/09/2017, nel quale sono riportate le nuove tabelle da cui si rileva che è la ditta PFE S.p.A.con sede in Milano ad aver totalizzato il massimo punteggio di 71,8;

VISTO che la Commissione di gara aggiudica alla ditta PFE S.p.A.con sede in Milano, l'appalto di affidamento del servizio di pulizia degli uffici presso gli stabili della Città Metropolitana di Messina;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del verbale di aggiudicazione;

CONSIDERATO che sono state impegnate le cifre di €104.000,00 per l'anno 2017 e di €149.760,00 per l'anno 2018,per un totale di € 253.760,00;

RICHIAMATE:

- la Delibera 103/CC del 5.11.2015, con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2015/2017 ;
- il Decreto Sindacale n° 2 del 10/01/2017 ,con il quale è stato approvato il P.E.G. provvisorio per l'anno 2017;

TENUTO conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap.1420 denominato “ Spesa Pulizia Locali Uffici della Città Metropolitana di Messina“, del bilancio di previsione;

VISTI:

- LL:RR.48/91 e 30/2000 che disciplinano L’ O.R.EE.LL;
- l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 recante “Determinazioni a contrattare e relative procedure”;
- D.Lgs. n.165/2001 che agli artt.4 e17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- lo Statuto e i regolamenti dell’ Ente;

PROPONE

Per quanto in premessa, che qui s’intende integralmente riportato,

APPROVARE l’ allegato verbale di gara di aggiudicazione del servizio di pulizia degli uffici dell’Ente;

DARE atto che è la ditta PFE S.p:A.con sede in Milano ad essere aggiudicataria dell’affidamento del servizio di pulizia degli uffici presso gli stabili della Città Metropolitana di Messina;

DARE atto che trattasi di spesa riferita a servizi obbligatori ed inderogabili ed è operazione necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’ente;

DARE atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs.n.33/2013;

Messina 28/09/2017

La Responsabile del Servizio
dott.ssa Aurelia Garofalo

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

CONSIDERATO che sono state impegnate le cifre di €104.000,00 per l’anno 2017 e di €149.760,00 per l’anno 2018,per un totale di € 253.760,00;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap.1420 denominato “ Spesa pulizia locali Uffici delle Sedi della Città Metropolitana” del bilancio di previsione;

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa ,che qui s'intende integralmente riportato;

APPROVARE il verbale di gara di aggiudicazione del servizio di pulizia degli uffici dell'Ente;

DARE atto che è la ditta PFE S.p.A.con sede in Milano ad essere aggiudicataria dell'affidamento del servizio di pulizia degli uffici presso gli stabili della Città Metropolitana di Messina;

RENDERE noto, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Funzionario Responsabile del Servizio „Affari Generali“ Dott.ssa Aurelia Garofalo;

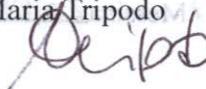
TRASMETTERE il presente provvedimento:

- alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Si allega: n.1 verbale di seduta pubblica di gara.

MESSINA, li 28-9-2014

5° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VIR. NOTA
Il Dirigente
Avv. Anna Maria Tripodo

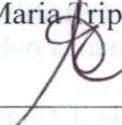


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.26/GC del 21-03-2014, si esprime parere di regolarità tecnica amministrativa favorevole.

Li 28.9.2014

Il Dirigente
avv. Anna Maria Tripodo



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere *favorevole* in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;
 Data *28/09/2017*.....

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.

.....**Dott. Massimo Ranieri**.....

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2° DIR. SERVIZI FINANZIARI UFFICIO IMPEGNI VISTO PRESO NOTA				

Data *28/9/17* *Messina* *28.09.17* Il Funzionario

Il Responsabile del servizio finanziario
IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data,

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

dott.ssa *A. Garofalo*

avv. *Anna Maria Tripodo*

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri



Città Metropolitana di Messina
1^a Direzione
“Affari Generali, legali e del personale”

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici presso gli stabili della Città Metropolitana di Messina

VERBALE DI GARA – seduta pubblica n. 4

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **11:05** è aperta la seduta pubblica per la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto presso la Sala “Boris Giuliano” della Città Metropolitana di Messina. Sono presenti i Signori:

- **Avv. Anna Maria TRIPODO – Dirigente - Presidente di gara**
- **Ing. Manlio MARINO - componente commissione di gara**
- **Avv. Maria Concetta TRINGALI - componente commissione di gara**
- **Dott. Giancarlo ALESSI - verbalizzante**

Sono inoltre presenti i sigg.ri: **FILOCAMO Liliana e PEZZILLO Francesco** in qualità di delegati della ditta Zenith Service group s.r.l. giusta comunicazione che viene depositata in atti, **TIRANNO Vincenzo e MODICA Salvatore** in qualità di delegati della ditta P.F.E. S.p.A., **GRILLO Antonino** in qualità di direttore tecnico della ditta L'Ambiente s.r.l.

Il Presidente di gara, in apertura di seduta, comunica che in data 07/09/2017 era stata presentata istanza dalla ditta L'ambiente s.r.l. a mezzo del proprio legale con cui si invitava l'Amministrazione a: “...annullare e/o sospendere in autotutela la determinazione n. 860 del 04/09/2017 con cui si è proceduto all'approvazione dei verbali di aggiudicazione dell'appalto alla ditta PFE S.p.A., al fine di procedere al riesame dell'assegnazione del punteggio alla ditta L'Ambiente s.r.l....”. In accoglimento di quel ricorso, la commissione di gara rideterminava e rielaborava i punteggi, in seduta riservata, come da seguente tabella, che annulla e sostituisce la precedente graduatoria relativa all'offerta tecnica

Valutazione assegnata dalla Commissione di gara riferita all'offerta tecnica secondo la nomenclatura riportata nella "Scheda di Valutazione" approvata nel bando di gara riferito alla "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici presso gli stabili della Città Metropolitana di Messina				
Ditte partecipanti	Sistema org. Fornitura servizio max 55 punti	Metodologie tecnico operative max punti 9	Sicurezza - tipo e numero di macchine e attrezzature max punti 11	Totale punti assegnati
1) Omega Service	27	8	8	43
2) Zenith	35	9	9	53
3) S.T.A.	14	4	2	20
4) La Luminosa	19	7	6	32
5) Lady Europa	34	6	7	47
6) ISS Italia	34	9	11	54
7) PFE	31	9	8	48
8) Prisma	26	7	9	42
9) L'Avvenire 90	31	7	8	46
10) Louis	27	5	8	40
11) L'Ambiente	31	8	11	50
12) RLSO	30	9	11	50
13) Punto Pulizia	24	8	11	43

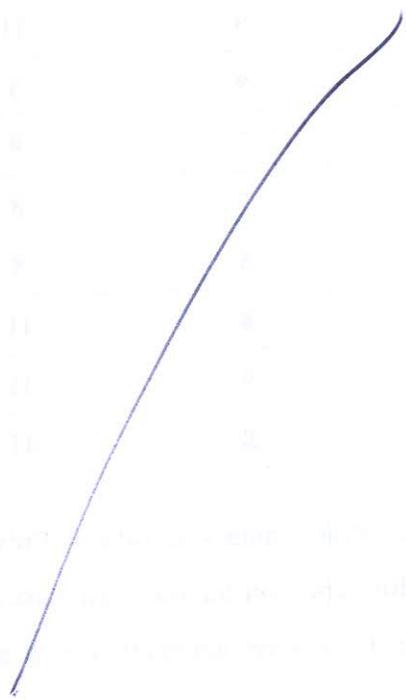
Data lettura delle risultanze della seduta riservata, il Presidente, insieme ai commissari di gara, conferma l'esclusione delle ditte che non hanno dichiarato, nell'offerta economica, l'importo della mano d'opera e l'ammontare degli oneri aziendali per la sicurezza e la salute sul luogo di lavoro, come da seguente elenco:

Ditte partecipanti	Omessa dichiarazione costi mano d'opera	Omessa dichiarazione oneri aziendali sicurezza e salute
1) Omega Service	X	X
2) Zenith	X	
3) S.T.A.	X	
4) La Luminosa	X	X
5) Lady Europa	X	X
6) ISS Italia	X	

Handwritten signatures and initials:
 M
 W
 S

The following table shows the results of the experiment. The first column is the number of trials, the second column is the number of correct responses, and the third column is the percentage of correct responses.

Trial	Correct	Percentage
1	1	100
2	1	100
3	1	100
4	1	100
5	1	100
6	1	100
7	1	100
8	1	100
9	1	100
10	1	100
11	1	100
12	1	100
13	1	100
14	1	100
15	1	100
16	1	100
17	1	100
18	1	100
19	1	100
20	1	100
21	1	100
22	1	100
23	1	100
24	1	100
25	1	100
26	1	100
27	1	100
28	1	100
29	1	100
30	1	100
31	1	100
32	1	100
33	1	100
34	1	100
35	1	100
36	1	100
37	1	100
38	1	100
39	1	100
40	1	100
41	1	100
42	1	100
43	1	100
44	1	100
45	1	100
46	1	100
47	1	100
48	1	100
49	1	100
50	1	100
51	1	100
52	1	100
53	1	100
54	1	100
55	1	100
56	1	100
57	1	100
58	1	100
59	1	100
60	1	100
61	1	100
62	1	100
63	1	100
64	1	100
65	1	100
66	1	100
67	1	100
68	1	100
69	1	100
70	1	100
71	1	100
72	1	100
73	1	100
74	1	100
75	1	100
76	1	100
77	1	100
78	1	100
79	1	100
80	1	100
81	1	100
82	1	100
83	1	100
84	1	100
85	1	100
86	1	100
87	1	100
88	1	100
89	1	100
90	1	100
91	1	100
92	1	100
93	1	100
94	1	100
95	1	100
96	1	100
97	1	100
98	1	100
99	1	100
100	1	100



100
 90
 80

8) Louis	X	X
9) R.I.SO	X	X
10) Punto Pulizia	X	

Successivamente il Presidente, insieme ai commissari di gara, da lettura delle offerte economiche e delle offerte per gli interventi straordinari:

offerta economica:		offerta per gli interventi straordinari	
P.F.E. S.p.A.	27,94 %	P.F.E. S.p.A.	15,00 € / h
L'AVVENIRE 90	3,5819 %	L'AVVENIRE 90	11,40 € / h
L'AMBIENTE	20,01 %	L'AMBIENTE	15,84 € / h

vengono quindi attribuiti i punteggi secondo le formule previste dal bando di gara. Il punteggio complessivo risulta essere quello indicato nella seguente tabella

ditte	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio lavori straordinari	Punteggio totale
P.F.E. S.p.A.	48	20	3,8	71,8
L'AVVENIRE 90	46	14,9474	5	65,9474
L'AMBIENTE	50	18,0172	3,5984	71,6156

La **Dott.ssa Anna Maria TRIPODO**, nella qualità di Presidente della commissione, insieme ai commissari di gara, viste le risultanze del calcolo del punteggio totale, propone l'aggiudicazione per l'appalto di **affidamento del servizio di pulizia degli uffici presso gli stabili della Città Metropolitana di Messina** alla ditta **P.E.F. S.p.A.**, con sede in Milano, viale Gran Sasso n. 11, con un punteggio complessivo di 71,8.

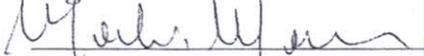
Il presente verbale non tiene luogo a contratto e, pertanto, dopo l'approvazione, l'impresa è tenuta ad effettuare la stipula entro i termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Il presente verbale di gara, che consta di n. 3 pagine e viene redatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il verbale viene chiuso alle ore 11:40.

I Commissari

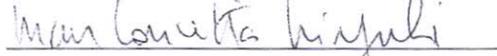
Ing. Manlio MARINO



Il verbalizzante

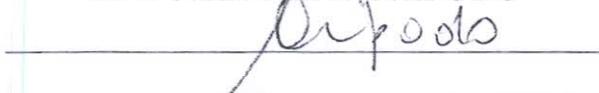
Dott. Giancarlo ALESSI

Avv. Maria Concetta TRINGALI



Il Presidente di gara

Avv. Anna Maria TRIPODO





Handwritten text at the bottom of the page, possibly a title or label for the graph.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.